

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Hańsk informuje, że przeznaczają do zbycia i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Hańsk. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i wolne są od obciążeń.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
119/1	1500	LU1W /00020931/1	Konstantynówka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI) położona przy drodze wojewódzkiej, w kompleksie pomiędzy działkami zabudowanymi. Wydłużony kształt działki. Brak MPZP. W Studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługową wsi.	Przetarg nieograniczony	7.000,00 zł zwolniona z podatku VAT

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Okres umowy i tryb zawarcia	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji opłat
187 (część)	36912	LU1W /00022350/8	Dubeczno	Nieruchomość gruntowa (RVI) położona przy drodze powiatowej Dubeczno – Osowa (ul. Włodawska), w MPZP działka położona na terenie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2 dt żyta za 1 ha gruntu płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym
191/2	14248	LU1W /0002350/8	Dubeczno	Nieruchomość gruntowa (RVI) położona przy drodze powiatowej Dubeczno – Osowa (ul. Włodawska), w MPZP działka położona w części na terenie rolniczym, w pozostałej części wg Studium teren rolny. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2 dt żyta za 1 ha gruntu płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym
432/2	7495	LU1W /0002350/8	Dubeczno	Nieruchomość gruntowa (RVI) położona przy drodze gminnej (ul. Budki), w MPZP działka położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2 dt żyta za 1 ha gruntu płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym
388/3	2400	LU1W /00020714/4	Osowa	Nieruchomość gruntowa (RV) położona przy drodze gminnej, brak MPZP, w Studium teren wsi letniskowej. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2 dt żyta za 1 ha gruntu płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym
42	1238	LU1W /00020934/2	Hańsk Kolonia	Nieruchomość gruntowa (RIVa, W) położona przy drodze gminnej (Hańsk Pierwszy – Krychów). brak MPZP, w Studium teren rolny. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	4 dt żyta za 1 ha gruntu w klasie IV oraz 2 dt żyta za pozostałe grunty płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym
181 (część)	2634	LU1W /00020714/4	Macoszyn Mały	Nieruchomość gruntowa (RVI, Br-RVI) położona przy drodze powiatowej, brak MPZP, w Studium teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2 dt żyta za 1 ha gruntu płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym
181 (część)	66	LU1W /00020714/4	Macoszyn Mały	Nieruchomość gruntowa (RVI, Br-RVI) położona przy drodze powiatowej, brak MPZP, w Studium teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi. Cel umowy: grunt pod budynkiem	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2,46 zł za 1 m ² płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi zarządzenie Wójta Gminy Hańsk w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hańsk
325/4 (część)	25	LU1W /00033982/7	Kulczyn	Nieruchomość gruntowa (Br-PsV) położona przy drodze powiatowej, brak MPZP, w Studium teren przeznaczony na farmy produkcji zwierzęcej. Cel umowy: grunt pod budynkiem	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2,46 zł za 1 m ² płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi zarządzenie Wójta Gminy Hańsk w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hańsk
290/40 (część)	20	LU1W /00036948/8	Hańsk Pierwszy	Nieruchomość gruntowa (RVI) położona przy drogach gminnych (ul. Polna, ul. Osiedlowa), w MPZP działka przeznaczona jest pod garaże, parking. Cel umowy: grunt pod budynkiem	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	2,46 zł za 1 m ² płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi zarządzenie Wójta Gminy Hańsk w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hańsk
329/7	108873	LU1W /00039588/7	Kulczyn	Nieruchomość gruntowa (LIV, N, W), brak MPZP, w Studium teren rolny. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	5 dt żyta za 1 ha gruntu płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym
1/2 (część)	43052	LU1W /00039588/7	Kulczyn Kolonia	Nieruchomość gruntowa (LV), brak MPZP, w Studium teren rolny. Cel umowy: uprawy polowe	Do 3 lat tryb bezprzetargowy	5 dt żyta za 1 ha gruntu płatne do 15 września każdego roku - czynsz nie może być jednak niższy niż 30,00 zł	Podstawę obliczeń czynszu stanowi cena skupu żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Hańsk w danym roku podatkowym

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od dnia 21 stycznia do 11 lutego 2019 r.

Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą na podstawie art. 34 w/w ustawy, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 4 marca 2019 r., składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 24 w budynku Urzędu Gminy Hańsk w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem (82) 5714028 w 13.

Wójt Gminy Hańsk
/-/ mgr inż. Marek Kopieniak