

OGŁOSZENIE

O PRZEZNACZENIU DO WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XVII/120/08 Rady Gminy Hańsk z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Hańsk, Wójt Gminy Hańsk podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu mieszkaniowego przeznacza się do wynajmu lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37 m², znajdujący się na parterze w budynku wielorodzinnym na działce nr 346/1 w miejscowości Dubeczno, nr porządkowy lokalu: ul. Szkolna 67/2.

Opis lokalu:

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.

Media: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie.

Opłaty związane z najmem:

1. Czynsz najmu po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wynosi 1,52 zł za 1 m² za miesiąc, płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz najmu jest określany na podstawie uchwał Rady Gminy oraz Zarządzeń Wójta Gminy Hańsk, zgodnie z zawiadomieniem o wymiarze opłat czynszowych.
Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn.zm.) Wynajmujący może podwyższać czynsz wypowiadając na piśmie wysokość czynszu dotychczasowego z zachowaniem ustawowego terminu wypowiedzenia.
2. Za energię elektryczną.
3. Za wywóz odpadów komunalnych.
4. Za dostawę zimnej wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie.

Najemca obowiązany jest uiszczać opłaty wynikające z dostawy mediów, po zawarciu stosownych umów z dostawcami powyższych mediów.

O najem mogą ubiegać się mieszkańcy gminy Hańsk o niskich dochodach, którzy mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, oraz których warunki zamieszkiwania kwalifikują do ich poprawy i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.

W terminie do dnia 8 września 2016 roku osoby zainteresowane najmem lokalu mogą składać wnioski mieszkaniowe zawierające opis sytuacji mieszkaniowej i życiowej uzasadniającej ubieganie się o lokal mieszkalny z zasobów gminy wraz z wymaganymi załącznikami (druki do pobrania w pok. nr 24 oraz na stronie internetowej gminy Hańsk www.hansk.pl) do sekretariatu Urzędu Gminy Hańsk, pok. nr 11.

Szczegółowe informacje o lokalu mieszkalnym można uzyskać w Urzędzie Gminy Hańsk, pok. nr 24 oraz pod nr tel. (082) 5714028 wew. 13, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Hańsk Pierwszy, dnia 18.08.2016 r.

Wójt Gminy Hańsk
/-/ mgr inż. Marek Kopieniak