

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Hańsk ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hańsk.
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń.**

Osowa – DZ. NR 74

I Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej i Ewidencji Gruntów.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym **74** o powierzchni **0,2600 ha** w Osowie, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, założona jest księga wieczysta KW Nr LU1W/00020714/4.

II Opis nieruchomości.

Działka gruntowa nr 74, niezabudowana, z bezpośrednim dostępem od strony północno-zachodniej do drogi publicznej, utwardzonej, asfaltowej. Klasy użytków wg danych z rejestru gruntów: RV – 0,2600 ha. Działka w kształcie wieloboku, zbliżona do równoległoboku. Konfiguracja terenu: nieznacznie zaniżona w stosunku do drogi publicznej, z niewielkimi pofałdowaniami – różnice wysokości nie są znaczące. Teren dość gęsto porośnięty drzewami i krzewami. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową wsi, w tym wsie letniskowe.

Działka położona jest w zachodniej części wsi Osowa. Bezpośrednie jej otoczenie stanowią tereny zabudowy zagrodowej oraz – od strony południowej – grunty orne, łąki i lasy. Teren działki uzbrojony jest w sieć wodociagową; w najbliższym sąsiedztwie (po drugiej stronie drogi publicznej) znajdują się sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.

III Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza - **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).
(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT)

IV Termin i miejsce przetargu.

- 1) Przetarg odbędzie się **1 grudnia 2025 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Hańsk w pok. nr 20.
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **5 500,00 zł** do dnia **24.11.2025 r.** (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Hańsk Nr **88 8042 0006 0420 1212 2000 0020**. Liczy się data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Hańsk.
- 3) Nieruchomość była przedmiotem jednego przetargu, który odbył się w dniu **10.09.2025 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.

V Informacje dodatkowe.

- 1) W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne (do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika) jak i prawne, które wpłacą wadium. Pełnomocnicy winni przedstawić poświadczane pełnomocnictwo. Odnosi się to również do współmałżonków zgodnie z art.37 ust.1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, gdzie zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in. czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków. Drugi małżonek może udzielić swej zgody: przed dokonaniem czynności, jednocześnie z tą czynnością, bądź w przypadku umów po jej dokonaniu. Brak potwierdzenia czynności prawnej powoduje, iż umowa jest bezwzględnie nieważna od samego początku. Z kolei złożenie potwierdzenia powoduje, iż umowa jest ważna od samego początku. Mając na uwadze powyższy przepis, organizator przetargu wymaga, aby w przypadku uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Jeśli małżonek nie spełnił powyższego warunku, to nie zostanie on dopuszczony do brania udziału w przetargu. Co do zasady wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach, potraktowana, jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiszczy wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przed drugiego współmałżonka
- 2) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną posiadająca prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego. Ponadto złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 3) Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg, lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- 4) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.
- 5) Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia w którym zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży.
- 6) Koszty umowy notarialnej pokrywa nabywca.
- 7) Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu rejestru gruntów wydanego przez Starostę Włodawskiego. W przypadku wznowienia granic dokonanego za porozumieniem stron, Gmina Hańsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- 8) Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji i będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Ogłoszony przetarg może być odwołany tylko za podaniem ważnych przyczyn. Uczestnicy przetargu którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu na który przetarg był ogłoszony.
- 10) Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Hańsk, pokój nr 24 oraz pod nr tel. (082) 5714028.