

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Hańsk ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Hańsk.
Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i wolne są od obciążeń.

OBREB HAŃSK PIERWSZY – DZ. NR 747

I Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej i Ewidencji Gruntów.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 747 o powierzchni 0,1611 ha w Hańsku Pierwszym, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, założona jest księga wieczysta KW Nr LU1W/00020304/7.

II Opis nieruchomości.

Działka gruntowa nr 747 niezabudowana, położona przy drodze gminnej (ul. Przemysłowa) w miejscowości Hańsk Pierwszy. Regularny kształt działki. Klasy użytków wg danych z rejestru gruntów: RVI. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie zabudowy jednorodzinnej.

III Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości – 22.000,00 zł

Ceną nieruchomości będzie kwota uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym do której zostanie doliczony podatek VAT 23%.

IV Termin i miejsce przetargu.

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu **2 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Hańsk w pok. nr 20.
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **2.200,00 zł** do dnia **24 lutego 2017 r. (włącznie)** na rachunek Urzędu Gminy Hańsk Nr 88 8042 0006 0420 1212 2000 0020. Liczy się data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Hańsk.

OBREB HAŃSK PIERWSZY – DZ. NR 748

I Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej i Ewidencji Gruntów.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 748 o powierzchni 0,1603 ha w Hańsku Pierwszym, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, założona jest księga wieczysta KW Nr LU1W/00020304/7.

II Opis nieruchomości.

Działka gruntowa nr 748 niezabudowana, położona przy drodze gminnej (ul. Przemysłowa) w miejscowości Hańsk Pierwszy. Regularny kształt działki. Klasy użytków wg danych z rejestru gruntów: RVI. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie zabudowy jednorodzinnej.

III Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości – **21.890,00 zł**

Ceną nieruchomości będzie kwota uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym do której zostanie doliczony podatek VAT 23%.

IV Termin i miejsce przetargu.

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu **2 marca 2017 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Urzędu Gminy Hańsk w pok. nr 20.
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **2.189,00 zł** do dnia **24 lutego 2017 r. (włącznie)** na rachunek Urzędu Gminy Hańsk Nr 88 8042 0006 0420 1212 2000 0020. Liczy się data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Hańsk.

V Informacje dodatkowe.

- 1) W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne (do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium) jak i prawne, które wpłacą wadium.
- 2) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego. Ponadto złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 3) Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg, lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- 4) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.
- 5) Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia w którym zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży.
- 6) Koszty umowy notarialnej pokrywa nabywca.
- 7) Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu rejestru gruntów wydanego przez Starostę Włodawskiego. W przypadku wznowienia granic dokonanego za porozumieniem stron, Gmina Hańsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- 8) Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji i będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Ogłoszony przetarg może być odwołany tylko za podaniem ważnych przyczyn. Uczestnicy przetargu którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu na który przetarg był ogłoszony.
- 10) Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Hańsk, pokój nr 24 oraz pod nr tel. (082) 5714028 wew. 13.

WÓJT

mgr inż. Marek Kopieniak