

### Nr 3 Wzór umowy

#### UMOWA Nr

zawarta w Hańsku Pierwszym w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Hańsk** ul. Osiedlowa 4, 22-235 Hańsk Pierwszy, NIP: 5651448276, REGON: 110197894 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Marka Kopieniak – Wójta Gminy,

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez .....

o następującej treści:

#### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przedmiotem inwestycji jest zakup, dostawa i montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw w 3 miejscowościach tj. Hańsk Pierwszy dz. nr 280/10 , Macoszyn Mały dz. nr 162/3, Dubeczno Plac zabaw GOK dz. nr 258/1 oraz zakup, dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej: w miejscowości Ujazdów dz. nr 209
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

#### § 2.

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy,

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.06.2022 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną w zgłoszeniu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnej gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Koszt transportu wszystkich elementów/urządzeń niezbędnych do wykonania zadania pokrywa Wykonawca.

#### § 4.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowo zrealizowane zadanie w zakresie umożliwiającym oddanie użytkownikowi do eksploatacji całego przedmiotu umowy.

2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że każdy z dostarczonych artykułów posiada deklaracje zgodności CE oraz odpowiada normom europejskim i krajowym i jest zgodny z Dyrektywą 2001/95/WE Parlamentu Europejskiego z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów, oraz odpowiada wymaganiom normy PN-EN 1176, PN-EN 1177 (place zabaw) oraz normy PN-EN 16630 (siłownie zewnętrzne) lub równoważnym – stosowne oświadczenie Wykonawca dostarczy wraz z dokumentami odbiorowymi.

#### § 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przygotowanie terenu budowy;
  - 2) dokonanie niezbędnego montażu, ustawienia i mocowania wyposażenia elementów placu zabaw, siłowni zewnętrznej;
  - 3) dostarczenie urządzeń w wyznaczone miejsce, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko;
  - 4) naprawienie ewentualnych uszkodzeń urządzeń wyposażenia elementów placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów montażowych powstałych wskutek transportu;
  - 5) montaż urządzeń wyposażenia elementów placu zabaw, siłowni zewnętrznej;
  - 6) dostarczenie do siedziby zamawiającego instrukcji obsługi instalowanych urządzeń;
  - 7) postępowanie z odpadami (ich wywóz i utylizacja) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 8) przedstawienie pełnych atestów na zastosowane materiały;
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru w formie pisemnej;
  - 10) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót;
  - 11) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
  - 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 13) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców;
  - 14) okazanie na każde żądanie Zamawiającego:
    - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów,
  - 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

- 16) opracowanie kosztorysów powykonawczych robót z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem § 6 ust. 5 oraz ilości faktycznie wykonanych robót;
- 17) udział w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i dalszych latach eksploatacji. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem bądź mailem ze skanem pisma;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współdziałanie z wykonawcą przy wykonywaniu umowy w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy;
  - 2) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych;
  - 3) przekazanie Wykonawcy placu budowy;
  - 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru;
  - 5) odbiór końcowy robót;
  - 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie protokołu odbioru robót oraz kosztorysów powykonawczych.

#### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się: Kwota netto: .....złotych (słownie: złotych) plus należny podatek VAT 23% tj. ....złotych (słownie: złotych) razem .....złotych brutto (słownie: złotych.)
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane, montażowe, dostawy oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców oraz należne podatki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót lub materiałów zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustala się według ust. 5.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone wg. faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

#### § 7.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę.

2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunku w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktur jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 8.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) deklaracji na znak CE;
  - 2) certyfikaty na zamontowane urządzenia potwierdzające zgodność z wymaganiami normy PN-EN 1176, PN-EN 1177 (place zabaw) oraz normy PN-EN 16630 (siłownie zewnętrzne);
  - 3) oświadczenie, że elementy wykonywane na placu budowy, a w szczególności fundamenty urządzeń wykonane zostały zgodnie z ww. normami.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru oraz w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 5 dni roboczych od terminu wskazanego w piśmie, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

#### § 9.

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto umowa z podwykonawcą:
  - 1) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
  - 2) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/kaucji;
  - 3) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 4) nie może zawierać terminu realizacji dłuższego niż przewidziany w niniejszej umowie i wynagrodzenia wyższego niż przewidziane w niniejszej umowie.
2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględnić termin, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego - do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez

- Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego/ niez zaakceptowanego przez niego zgodnie z § 9 ust. 1 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
  6. W przypadku planowania dalszego podwykonawstwa (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2. Wyłączenia te nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
  8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
  9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców.
  10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy

należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 9 ust. 9 niniejszej umowy).

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
12. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

#### § 10.

1. Osobą do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Osobą do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie .....

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi danego przedmiotu odbioru – w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 6., za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki, jak i odstąpienia.
3. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

#### § 12.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 13.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi;

#### § 14.

1. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie w terminie do 7 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszelkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, zabezpieczenia i kar umownych.

#### § 15.

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na przedmiot umowy na ustawowy okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.



#### § 17.

1. Termin usunięcia wad wynosi do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
2. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia wad w przypadku gdy ze względów technologicznych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest możliwe należyte usunięcie zaistniałych wad.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych wadach w formie pisemnej lub mailowej z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.

#### § 18.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w poniższych okolicznościach:
  - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
    - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy;
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
    - a) nietypowe dla danego okresu niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej  $-5^{\circ}\text{C}$ ),
    - b) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
    - c) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - d) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
    - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną

ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 19.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2016 poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Gminy Hańsk.
1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo budowlane”.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy.