

Zapytanie cenowe
w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia

którego przedmiotem będzie sporządzenie Planu ogólnego gminy Hańsk zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Szanowni Państwo,

Zapraszamy do oszacowania wartości zamówienia którego przedmiotem będzie:

- I. sporządzenie Planu ogólnego gminy Hańsk zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

informujemy, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia.

Informujemy, iż niniejsze postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku pytań:

- technicznych lub merytorycznych, proszę o kontakt z Panią Marleną Gołębiowską pod nr 82 5714028 lub @ adres m.golebiowska@hansk.pl


WÓJT
mgr inż. Marek Kopieniak

WSTĘPNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Szacowanie wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie:

1. sporządzenie Planu ogólnego gminy Hańsk zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.
2. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Hańsk.

II. Granice opracowania:

Gmina Hańsk w granicach administracyjnych.

III. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia:

powierzchnia gminy Hańsk w granicach administracyjnych 179,4 km².

IV. Zakres opracowania obejmować będzie:

1. Sporządzenie Planu ogólnego gminy Hańsk zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, i 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
2. Sporządzenie uzasadnienia Planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. Udział w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
5. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
6. Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Hańsk zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r. oraz innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Zgodnie z poszczególnymi etapami:

ETAP I: Prace wstępne

1. Analiza materiałów wyjściowych,
2. Analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
3. Analiza uwarunkowań zewnętrznych,
4. Analiza uwarunkowań przestrzennych gminny,
5. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,

6. Analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzanego planu ogólnego.

ETAP II. Prace planistyczne

1. Opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. Sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000,
3. Rysunki projektu winny być przekazane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją
4. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.)
5. Prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Gminy Hańsk, raz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.

ETAP III. Opiniowanie, uzgodnienie i konsultacje społeczne

1. Prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Hańsku wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,
2. Przedstawienie projektu do akceptacji Wójtowi Gminy Hańsk i Radzie Gminy Hańsk wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek.
3. Przeprowadzenie pełnej procedury związaniem z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,
4. Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,
5. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Etap VI. Uchwalenie i zakończenie prac

1. Przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Hańsk (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej).
2. Przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego.
3. Uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Gminy Hańsk, opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),
4. Ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. Wydruków rysunków w skali oryginalnej,
5. Przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie zgodnym z dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 13 m tej ustawy,
- 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409),
- 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023. poz. 40 ze zm.),
- 6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, itp.

V. Wymagania w stosunku do wykonawcy:

Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- 1) co najmniej jedną osobą do sporządzania planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2023 r.,
- 2) osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Wykonawca wykaże, że w terminie ostatnich 3 lat:

- 1) opracował przynajmniej:
 - a) jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - b) jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha oraz piętnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym zmian).

VI. Termin realizacji zamówienia: nie dłużej niż 20 m-ce od dnia podpisania umowy.

VII. Termin składania ofert: do 18.03.2024 r.

VIII. Cena: Zamawiający wymaga podania ceny za opracowanie całości przedmiotu zamówienia.

IX. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy do oszacowania wartości zamówienia.